

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 10/12/2021

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Cqap**  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della  
seduta n. 30 del 10/12/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 10/12/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 99626/2021.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-705-2018

Data di protocollazione: 23/04/2018

Numero di protocollo: 25872

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 8, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-2379-2018

Data di protocollazione: 27/12/2018

Numero di protocollo: 85698

Localizzazione: VIA BARBAVARA 3, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-2029-2019

Data di protocollazione: 03/10/2019

Numero di protocollo: 78055

Localizzazione: VIA CA DI MALANCA 34, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole condizionato. Si conferma il parere già espresso nella seduta del 19/02/2021.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1902-2021

Data protocollazione: 24/08/2021

Localizzazione: VIA GIARDINO 8, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: FAENZA - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DI VALORE FUORI DALLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE E COSTRUZIONE DI PORTICO IN AMPLIAMENTO**

**Parere: favorevole condizionato.**

Alla luce dei nuovi elementi prodotti, la commissione condivide le osservazioni del progettista in ordine all'orientamento e collocazione degli edifici esistenti che non consentono, anche a fronte di un orientamento del nuovo edificio verso la viabilità interna, la ricostruzione del tradizionale "schema a corte rurale".

La commissione esprime parere favorevole al progetto proposto, alle seguenti condizioni:

- qualora sia possibile un ulteriore spostamento dell'impianto idrico di irrigazione, il nuovo fabbricato dovrà essere il più possibile accorpato al fabbricato colonico esistente.  
In caso di un maggiore avvicinamento dello stesso alle costruzioni esistenti, è demandata agli uffici la valutazione in merito alla esatta definizione del suddetto posizionamento;
- siano eliminati i frangisole in alluminio dell'apertura specialistica prevista sul lato destro potendo prevedere un oscuramento interno; l'infisso della stessa se non in legno, dovrà essere in ferro con profilo sottile;
- le divisioni interne all'area dovranno essere realizzate con sola siepe autoctona e non abbinata rete.

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1990-2021

Data di protocollazione: 07/09/2021

Numero di protocollo: 71431

Localizzazione: VIA SANT'ANTONINO 5, FAENZA

Procedimento: Art. 16 bis (attività edilizia libera o CILA non conforme)

**Oggetto: FAENZA - REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.16 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 23/2004**

**Parere: La commissione esprime parere favorevole alla regolarizzazione dell'intervento non conforme ai requisiti igienico-sanitari, in quanto non incidenti sugli aspetti architettonici dell'unità immobiliare.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-2361-2021

Data di protocollazione: 20/09/2021

Numero di protocollo: 74825

Localizzazione: VIA GAIANO NUOVA 20, SOLAROLO

Procedimento: Art. 16 bis (attività edilizia libera o CILA non conforme)

**Oggetto: SOLAROLO - REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.16 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 23/2004**

**Parere: favorevole condizionato. La commissione esprime parere favorevole alla regolarizzazione degli infissi non conformi, in quanto presentano un profilo contenuto e non generano impatti significativamente negativi rispetto alle caratteristiche dell'edificio. Per quanto attiene alla macchina del condizionamento si ritiene invece preferibile collocarla a terra, in ragione della collocazione della stessa sul fronte strada.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-2247-2021

Data di protocollazione: 05/10/2021

Numero di protocollo: 79354

Localizzazione: VIA CAMATTA 1, FAENZA

Procedimento: Art. 16 bis (attività edilizia libera o CILA non conforme)

**Oggetto: FAENZA - REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.16 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 23/2004**

**Parere: La commissione esprime parere favorevole alla regolarizzazione degli interventi non conformi, evidenziando che in caso di futuri lavori le canne fumarie dovranno essere sostituite in rame.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-2492-2021

Data di protocollazione: 26/10/2021

Numero di protocollo: 85759

Localizzazione: CORSO MAZZINI 100, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-2637-2021

Data di protocollazione: 09/11/2021

Numero di protocollo: 89913

Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE 59, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-2656-2021

Data di protocollazione: 10/11/2021

Numero di protocollo: 90574

Localizzazione: VIA GIARDINO 2/A, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, AMPLIAMENTO PASSO CARRAIO ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSO CARRAIO**

**Parere: rinviato.**

**La commissione ritiene che la proposta progettuale non garantisca la lettura della ex stalla, che deve invece essere salvaguardata con soluzioni eventualmente anche in alzata con parti superiori vetrate, potendo in alternativa prevedere l'utilizzo di pannelli facilmente amovibili.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-2751-2021

Data di protocollazione: 22/11/2021

Numero di protocollo: 94039

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 31, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA COPERTURA CON INSERIMENTO DI CORDOLO IN ACCIAIO ED INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-2812-2021

Data di protocollazione: 26/11/2021

Numero di protocollo: 95963

Localizzazione: VIA CESAROLO 26 e 28, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE AL PDC N. 70 DEL 23/09/2019**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-2821-2021

Data di protocollazione: 29/11/2021

Numero di protocollo: 96302



Settore Territorio

---

Localizzazione: VIA SANT'IPPOLITO 7, FAENZA  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria  
**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-2819-2021  
Data di protocollazione: 29/11/2021  
Numero di protocollo: 96284  
Localizzazione: VIA ZOLLE 27, BRISIGHELLA  
Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020  
**Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-2841-2021  
Data di protocollazione: 30/11/2021  
Numero di protocollo: 96811  
Localizzazione: VIALE BACCARINI 25, FAENZA  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria  
**Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 67115 DEL 27/08/2019**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-2849-2021  
Data di protocollazione: 30/11/2021  
Numero di protocollo: 97106  
Localizzazione: VIA NUOVA 4, FAENZA  
**Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria**  
**Oggetto: FAENZA - VARIANTE PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: La commissione esprime parere favorevole, nonostante la diversa dimensione dei lucernari, in quanto occupando falde diverse, non risultano alterare negativamente la conformazione delle coperture.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-2865-2021

Data di protocollazione: 02/12/2021

Numero di protocollo: 97880

Localizzazione: CORSO EUROPA 25, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-2844-2021

Data di protocollazione: 02/12/2021

Numero di protocollo: 97902

Localizzazione: VIA CORBARA 4, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA – SOSTITUZIONE DI GENERATORE DI CALORE, INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO E COLONNINA DI RICARICA**

**Parere: favorevole a condizione che i pannelli fotovoltaici non siano significativamente visibili dalla strada; qualora fosse necessario ricorrere a elementi schermanti, gli stessi dovranno essere integrati nell'architettura dell'edificio.**

La seduta si conclude alle ore 13:00